



公職候選人財產申報表

(一) 基本資料

申報人姓名	柯志恩	出生年月日	民國 51 年 月 日		國民身分證統一編號		T	2	2	0	4	3											
					國籍		中華民國																
					中華民國居留證號																		
申報日	民國 108 年 11 月 14 日	選舉年度	109 年	選舉種類	立法委員					選舉區	新北市第七選區												
戶籍地址	臺北市中正區青島東路 號 樓 室																						
通訊地址	新北市板橋區廣福里 5 鄰千城路 號																						
聯絡電話	公	(02) 2358					宅	(02) 2230					行動電話	093695									
	配偶及未成年子女	稱謂	姓名	出生年月日	國民身分證統一編號								國籍	中華民國居留證號									
	配偶	洪德成	47/1 /	A	1	2	0	5	7			中華民國											

- ★申報人之配偶及未成年子女（未滿二十歲者）各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。
- ★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，應填寫國籍及中華民國居留證號。
- ★候選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日至登記當日間任一日之財產情形」作為基準日。

(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	美國加州 Hibiscus Lane San Jose CA	556.88	全部	柯志恩, 洪德成	102/12/17	買賣	
總申報筆數：1 筆							

- ★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。
- ★土地不論地目為何，均應申報。
- ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
- ★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建物 (房屋及停車位)

項次	建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
	美國加州 Hibiscus Lane San Jose CA	133.78	全部	柯志恩, 洪德成	102/12/17	買賣	
總申報筆數：1 筆							

- ★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。
- ★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。
- ★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種	類	總噸數(長度、管數)	船 籍	港	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
總申報筆數：0 筆								

★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。

★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)

廠	牌	型	號	汽 缸 容 量	牌 照 號 碼	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
NISSAN(汽車)				2488	-VC	柯志恩	098/11/03	買賣	
總申報筆數：1 筆									

★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。

★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。

★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航空器

型	式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
總申報筆數：0 筆							

★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。

★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 0 元)

幣別	所	有	人	外	幣	總	額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數: 0 筆								

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。

★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 13,254,668 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種	類	幣	別	所	有	人	外	幣	總	額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
KEYPOINT Credit Union	活期存款		美元		洪德成			40,000				1,234,800(匯率:30.87)
KEYPOINT Credit Union	定期存款		美元		洪德成			85,000				2,623,950(匯率:30.87)
Chase Bank	活期存款		美元		洪德成			10,000				308,700(匯率:30.87)
Chase Bank	定期存款		美元		洪德成			40,812				1,259,866(匯率:30.87)
812/台新銀行	活儲證券戶		新台幣		柯志恩							27,171
7000000/郵政儲金匯業局	活期儲蓄存款		新台幣		柯志恩							474,305
0130017/國泰世華	活期證券戶		新台幣		柯志恩							4,964
0124807/台北富邦銀行	活期儲蓄存款		新台幣		柯志恩							3,030
0081212/華南銀行	活儲證券戶		新台幣		柯志恩							254,711
007/第一銀行	綜合存款		新台幣		柯志恩							32,582
007/第一銀行	活期存款		美元		柯志恩			574,39				17,731.41(匯率:30.87)

2883/開發金	柯志恩	240	10	新台幣	2,400
2603 長榮	柯志恩	664	10	新台幣	6,640
2603 長榮	柯志恩	391	10	新台幣	3,910
2603 長榮	柯志恩	3,532	10	新台幣	35320
2506/太設	柯志恩	3	10	新台幣	30
2506/太設	柯志恩	121	10	新台幣	1,210
2458 義隆	柯志恩	1,400	10	新台幣	14,000
2456 奇力新	柯志恩	711	10	新台幣	7,110
2448/晶電	柯志恩	2,000	10	新台幣	20,000
2377/微星	柯志恩	52	10	新台幣	520
2377/微星	柯志恩	66	10	新台幣	660
2377/微星	柯志恩	220	10	新台幣	2,200
2344/華邦電	柯志恩	223	10	新台幣	2,230
2344/華邦電	柯志恩	2,500	10	新台幣	25,000
2303/聯電	柯志恩	115	10	新台幣	1,150
2303/聯電	柯志恩	2,104	10	新台幣	21,040
2104/中橡	柯志恩	2,200	10	新台幣	22,000
1457/宜進	柯志恩	5,000	10	新台幣	50,000
總申報筆數：29 筆					

★上市（櫃）股票、興櫃股票、其他未上市（櫃）股票及下市（櫃）股票，均應申報，並以票面價額計算。

T0836Y/中國中小 A	柯志恩	保德信證券投資信託股份有限公司	13,003	7.32	新台幣	95,181.96
T0832Y/中國品牌 A	柯志恩	保德信證券投資信託股份有限公司	16,679.9	8.86	新台幣	147,783.91
總申報筆數：13 筆						

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。

★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 0 元）

名	稱	所	有	人	單	位	數	價	額	外	幣	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額
總申報筆數：0 筆																								

★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。

★其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 0 元）

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 0 元）

財	產	種	類	項	/	件	所	有	人	價	額
總申報筆數：0 筆											

★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。

★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項（件）價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。

★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項（件）價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
全球人壽保險公司	全球人壽安心 360 利率變動型美元增額終身壽險	柯志恩	保險契約類型:儲蓄壽險 幣別:美金 契約始日:2013/10/24 契約終期:2072/10/23 累計已繳保費:38,664 保單價值:33,175 保單號碼:
全球人壽保險公司	全球人壽安心 360 利率變動型增額終身壽險	柯志恩	保險契約類型:儲蓄壽險 幣別:新台幣 契約始日:2013/10/24 契約終期:2072/10/23 累計已繳保費:79,026 保單價值:62,130 保單號碼:
全球人壽保險公司	全球人壽卓越變額萬能壽險	柯志恩	保險契約類型:投資型壽險 幣別:新台幣 契約始日:2003/11/20 契約終期:2056/11/19 累計已繳保費:1,581,000 保單價值:5,378 保單號碼:
全球人壽保險公司	全球人壽新卓越變額萬能壽險	柯志恩	保險契約類型:投資型壽險 幣別:新台幣 契約始日:2009/12/4 契約終期:2092/12/3 累計已繳保費:183,000 保單價值:10,372 保單號碼:

全球人壽保險公司	全球人壽新卓越變額萬能壽險	柯志恩	保險契約類型:投資型壽險 幣別:新台幣 契約始日:2009/12/4 契約終期:2096/12/3 累計已繳保費:183,000 保單價值:44,547 保單號碼:
全球人壽保險公司	全球人壽新卓越變額萬能壽險	柯志恩	保險契約類型:投資型壽險 幣別:新台幣 契約始日:2010/8/19 契約終期:2062/8/18 累計已繳保費:1,221,000 保單價值:723,091 保單號碼:
全球人壽保險公司	全球人壽殘廢照護終身保險附約	柯志恩	保險契約類型:儲蓄壽險 幣別:新台幣 契約始日:2013/10/24 契約終期:2072/10/23 累計已繳保費:197,712 保單價值:90,375 保單號碼:
中國人壽保險公司	保誠人壽金鑽年年變額年金保險	柯志恩	保險契約類型:年金型保險 幣別:新台幣 契約始日:2009/8/1 契約終期:2099/12/31 累計已繳保費:139,528 保單價值:141606.8 保單號碼:
總申報筆數:8筆			

★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。

★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存(還本)保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約;「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連(鏈)結型保險等文字之保險契約;「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。

(十) 債權 (總金額: 新臺幣 0 元)

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
總申報筆數: 0 筆					

- ★「債權」之申報金額, 應以「申報日」當日之債權餘額為準, 須扣除債務人已清償部分, 非以原始借貸數額申報。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者, 即應申報。
- ★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額: 新臺幣 6,178,631 元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
房屋貸款	洪德成	Nationstar Mortgagal010W. Mockingbird, Suite 100 Dallas, TX75247	6,178,631	102/12/17	購屋
總申報筆數: 1 筆					

- ★「債務」之申報金額, 應以「申報日」當日之債務餘額為準, 須扣除已清償之部分, 非以原始借貸數額申報。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者, 即應申報。
- ★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額: 新臺幣 0 元)

投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
總申報筆數: 0 筆					

- ★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資, 包括儲蓄互助社之社員股金。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者, 即應申報。
- ★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報, 並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備註

房屋貸款 200150 美金, 已換算新台幣 6178631 元。 洪德成退休金: Fidelity Retirement Account USD166,456.00
--

- ★申報人於申報財產時, 對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者, 如某項財產之取得時間及原因, 係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等, 應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。

★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

新北市選舉委員會

（受理申報機關[構]全稱）

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人： 柯志因 (簽.章) 交件日：108年11月22日