

與原本相符

公職候選人財產申報表

108211

(一) 基本資料

申報人姓名	李鴻鈞	出生年月日	民國 48 年	國民身分證統一編號								F	1	2	0	8	9				
				國籍								中華民國									
				中華民國居留證號																	
申報日	民國 108 年 11 月 18 日	選舉年度	109	選舉種類	立法委員								選舉區	全國不分區							
戶籍地址	新北市新莊區立德里 9 鄰公園路																				
通訊地址	新北市泰山區明志路一段																				
聯絡電話	公	(02) 2358-				宅	(02) 2909-				行動電話	0935-29									
配偶及未成年子女	配偶	姓	名	出生年月日	國民身分證統一編號								國籍	中華民國居留證號							
		劉素幸		51/	C	2	0	0	6	5	中華民國										

- ★申報人之配偶及未成年子女（未滿二十歲者）各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。
- ★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，應填寫國籍及中華民國居留證號。
- ★候選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日至登記當日間任一日之財產情形」作為基準日。

(二) 不動產
1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺北市中正區中正段二小段	87	59/10000	李鴻鈞	089/07/24	買賣	(土地公告現值每平方公尺500552元)
臺北市中正區中正段二小段	402	59/10000	李鴻鈞	089/07/24	買賣	(土地公告現值每平方公尺426000元)
臺北市中正區中正段二小段	2023	59/10000	李鴻鈞	089/07/24	買賣	(土地公告現值每平方公尺815956元)
臺北市大安區通化段五小段	168	1/10	李鴻鈞	098/05/22	買賣	(土地公告現值每平方公尺411000元)
臺北市大安區通化段五小段	19	1/10	李鴻鈞	098/05/22	買賣	(土地公告現值每平方公尺451368元)
臺北市大安區通化段五小段	796	1/10	李鴻鈞	098/05/22	買賣	(土地公告現值每平方公尺411000元)
新北市淡水區海天段	13558.99	266/100000	李鴻鈞	098/02/03	買賣	(土地公告現值每平方公尺136000元)
新北市淡水區竹圍段	3305.58	558/100000	李鴻鈞	102/06/07	買賣	22,960,000(土地公告現值每平方公尺158000元)
新北市泰山區黎明段	22.2	129/10000	李鴻鈞	088/10/28	買賣	(土地公告現值每平方公尺110000元)
新北市泰山區黎明段	21.21	252/10000	李鴻鈞	088/10/28	買賣	(土地公告現值每平方公尺72700元)
新北市泰山區黎明段 地址	1904.77	129/10000	李鴻鈞	088/10/28	買賣	(土地公告現值每平方公尺79675元)

新北市泰山區黎明段	107.65	全部	李鴻鈞	107/03/31	分割繼承	11,459,235(土地公告現值每平方公尺106449元)
新北市泰山區黎明段	733.96	21/448	李鴻鈞	107/03/31	分割繼承	2,674,320(土地公告現值每平方公尺77732元)
新北市泰山區同興段	666	40/100	李鴻鈞	107/03/31	分割繼承	32,767,200(土地公告現值每平方公尺123000元)
新北市泰山區同興段	1535.03	40/100	李鴻鈞	107/03/31	分割繼承	75,523,476(土地公告現值每平方公尺123000元)
新北市泰山區同興段	869.04	40/100	李鴻鈞	107/03/31	分割繼承	42,756,768(土地公告現值每平方公尺123000元)
新北市泰山區同興段	212.46	10/100	李鴻鈞	106/10/03	繼承	2,740,734(信託華南商業銀行)
新北市泰山區同興段	896.42	10/100	李鴻鈞	106/10/03	繼承	8,632,525(信託華南商業銀行)
新北市泰山區同興段	267.86	10/100	李鴻鈞	106/10/03	繼承	3,455,394(信託華南商業銀行)
新北市泰山區同興段	4863.81	89/10000	李鴻鈞	096/04/17	買賣	16,960,000(土地公告現值每平方公尺123000元)
新北市泰山區同興段	4863.81	56/10000	李鴻鈞	097/02/12	買賣	5,008,000(土地公告現值每平方公尺123000元)
新北市泰山區同興段	4863.81	49/10000	李鴻鈞	097/02/12	買賣	4,382,000(土地公告現值每平方公尺123000元)
新北市泰山區同榮段	48.82	51/2200	李鴻鈞	107/03/31	分割繼承	143,730(土地公告現值每平方公尺127000元)
新北市泰山區同榮段	293.1	7/300	李鴻鈞	107/03/31	分割繼承	868,553(土地公告現值每平方公尺127000元)
雲林縣四湖鄉林厝寮段	3249	5/9	李鴻鈞	107/04/11	分割繼承	2,707,500(土地公告現值每平方公尺1500元)

日本東京都港區:	1324.12	7380/664909	李鴻鈞	103/03/24	買賣	20,102,810(土地及建築物總價)
總申報筆數：26筆						

2. 建築物 (房屋及停車位)

建築物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺北市中正區中正段二小段	4088.09	58/10000	李鴻鈞	089/07/24	買賣	(共同使用部分)
臺北市中正區中正段二小段	102.53	全部	李鴻鈞	089/07/24	買賣	(含陽台10.55平方公尺, 花台4.78平方公尺)
臺北市中正區中正段二小段	2132.23	1/56	李鴻鈞	089/07/24	買賣	
臺北市大安區通化段五小段	2625.76	9773/100000	李鴻鈞	101/03/07	第一次登記	(共同使用部分)
臺北市大安區通化段五小段	249.98	全部	李鴻鈞	101/03/07	第一次登記	(含陽台25.88平方公尺, 雨遮10.26平方公尺)
新北市淡水區海天段1-號	2344.34	167/10000	李鴻鈞	098/02/04	買賣	(共同使用部分)
新北市淡水區海天段	402.05	156/10000	李鴻鈞	098/02/04	買賣	(共同使用部分)
新北市淡水區海天段1-號	28272.17	380/100000	李鴻鈞	098/02/04	買賣	(共同使用部分)
新北市淡水區海天段	608.4	268/100000	李鴻鈞	098/02/04	買賣	(共同使用部分)

新北市淡水區海天段	145.47	全部	李鴻鈞	098/02/04	買賣	(含陽台11.60平方公尺, 雨遮0.89平方公尺)
新北市淡水區竹圍段	11295.64	573/100000	李鴻鈞	102/06/07	買賣	(共同使用部分)
新北市淡水區竹圍段	5390.65	556/100000	李鴻鈞	102/06/07	買賣	(共同使用部分)
新北市淡水區竹圍段	830.86	387/100000	李鴻鈞	102/06/07	買賣	(共同使用部分)
新北市淡水區竹圍段	2148.98	1166/100000	李鴻鈞	102/06/07	買賣	(共同使用部分)
新北市淡水區竹圍段	152.33	全部	李鴻鈞	102/06/07	買賣	21,190,000(含陽台11.71平方公尺, 雨遮4.59平方公尺)
新北市泰山區黎明段	1896.79	217/10000	李鴻鈞	082/05/26	第一次登記	(共同使用部分)
新北市泰山區黎明段	116.33	全部	李鴻鈞	082/05/26	第一次登記	(含陽台13.44平方公尺, 花台0.70平方公尺)
新北市泰山區黎明段	151.46	全部	李鴻鈞	107/03/31	分割繼承	200,000
新北市泰山區黎明段	186.08	全部	李鴻鈞	107/03/31	分割繼承	208,900
新北市泰山區福興三街	499.86	4/10	李鴻鈞	106/01/04	繼承	3,330,300
新北市泰山區福興街	499.7	4/10	李鴻鈞	106/01/04	繼承	3,329,200
新北市泰山區同興段	346.95	400/10000	李鴻鈞	096/04/17	買賣	(共同使用部分)

新北市泰山區同興段	353.94	342/1000	李鴻鈞	096/04/17	買賣	(共同使用部分)
新北市泰山區同興段	353.94	415/1000	李鴻鈞	097/02/12	買賣	(共同使用部分)
新北市泰山區同興段	353.94	348/1000	李鴻鈞	097/02/12	買賣	(共同使用部分)
新北市泰山區同興段	7638.08	58/1000	李鴻鈞	096/04/17	買賣	(共同使用部分)
新北市泰山區同興段	7638.08	58/1000	李鴻鈞	096/04/17	買賣	(共同使用部分)
新北市泰山區同興段	7638.08	58/1000	李鴻鈞	096/04/17	買賣	(共同使用部分)
新北市泰山區同興段	7638.08	64/1000	李鴻鈞	097/02/12	買賣	(共同使用部分)
新北市泰山區同興段	7638.08	61/1000	李鴻鈞	097/02/12	買賣	(共同使用部分)
新北市泰山區同興段	77.52	全部	李鴻鈞	096/04/17	買賣	
新北市泰山區同興段	87.64	全部	李鴻鈞	097/02/12	買賣	(含陽台10.03平方公尺)
新北市泰山區同興段	75.84	全部	李鴻鈞	096/04/17	買賣	
新北市泰山區同興段	100.6	全部	李鴻鈞	097/02/12	買賣	(含陽台7.94平方公尺)
新北市泰山區全興路	499.73	4/10	李鴻鈞	106/01/04	繼承	3,329,400
日本東京都港區	70.32	全部	李鴻鈞	089/07/24	買賣	20,102,810((土地及建築物總價))

總申報筆數：35筆

(三) 船 舶

種類	總噸數 (長度、管數)	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
總申報筆數： 0筆						

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	牌照號碼	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
TOYOTA(汽車)	3456	AKR-	李鴻鈞	104/05/08	買賣	2,451,000
LEXUS(汽車)	3456	72f	劉素幸	097/04/24	買賣	
BMW(汽車)	4000	72f	李鴻鈞	096/02/08	買賣	
總申報筆數： 3筆						

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及 編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
總申報筆數： 0筆						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 0元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數：0筆			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣8,262,289元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
7880012/泰山區農會	活期存款	新臺幣	劉素幸		696,047
7880012/泰山區農會	活期存款	新臺幣	李鴻鈞		1,110,825
7000000/中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	劉素幸		16,764
7000000/中華郵政	活期存款	新臺幣	李鴻鈞		23,961
1080281/陽信銀行泰山分行	綜合存款	新臺幣	劉素幸		447,430
1080281/陽信銀行泰山分行	綜合存款	新臺幣	李鴻鈞		994,282
1080281/陽信銀行泰山分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李鴻鈞		1,079
0132239/國泰世華銀行 建國分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李鴻鈞		1,753,269
0130327/國泰世華銀行 東門分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉素幸		573,115

0081083/華南銀行城東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李鴻鈞		395
0081083/華南銀行城東分行	支票存款	新臺幣	李鴻鈞		6,480
0072311/第一銀行新莊分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李鴻鈞		25,802
0071037/第一銀行忠孝路分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李鴻鈞		1,672
0060833/合庫商業銀行信義分行	活期存款	新臺幣	李鴻鈞		412,195
0060490/合作金庫	活期存款	新臺幣	李鴻鈞		305,578
0050810/土地銀行淡水分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李鴻鈞		545,802
0041621/臺灣銀行群賢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李鴻鈞		1,347,593
總申報筆數： 17筆					

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣3,522,420元)

1. 股票 (總價額：新臺幣3,522,420元)

名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
8917/欣泰	李鴻鈞	219,276	10	新臺幣	2,192,760
8917/欣泰	劉素幸	34,637	10	新臺幣	346,370

10,14

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣18,281,380元)
 (九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣18,281,380元)

總申報筆數：0筆				
名稱	所有人	單位數	價額	外幣幣別
新臺幣總額或折合新臺幣總額				

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣0元)

總申報筆數：0筆				
名稱	所有人	受託投資機構	單位數	票面價額(單位淨值)
新臺幣總額或折合新臺幣總額				

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣0元)

總申報筆數：0筆					
名稱	代碼	所有人	買賣機構	單位數	票面價額
新臺幣總額或折合新臺幣總額					

2. 債券 (總價額：新臺幣0元)

總申報筆數：4筆					
8917/欣泰		劉素幸		49,000	10新臺幣
8917/欣泰		李鴻鈞		49,329	10新臺幣
					493,290
					490,000

財產種類	項/件	所有人	價額
土地(金融機構：華南銀行；單位數：0；單位淨值：0；收盤價：0；匯率：1；原始交易金額：0(TWD))	1	李鴻鈞	3,455,394
土地(金融機構：華南銀行；單位數：0；單位淨值：0；收盤價：0；匯率：1；原始交易金額：0(TWD))	1	李鴻鈞	2,740,734
土地(金融機構：華南銀行；單位數：0；單位淨值：0；收盤價：0；匯率：1；原始交易金額：0(TWD))	1	李鴻鈞	8,632,525
(華南銀行活期存款)(金融機構：華南銀行；單位數：0；單位淨值：1935687；收盤價：0；匯率：1；原始交易金額：0(TWD))	1	李鴻鈞	3,452,727
總申報筆數：4筆			

2. 保險

保險公司	保險名稱	要保人	備註
富邦人壽保險公司	安泰人壽靈活理財變額保險乙型	李鴻鈞	保險契約類型：投資型壽險；幣別：新臺幣；契約始日：2007/07/01；契約終期：2999/12/31；累計已繳保費：432000；保單價值：257103；保單號碼：
富邦人壽保險公司	富邦人壽富利旺終身壽險	李鴻鈞	保險契約類型：儲蓄壽險；幣別：新臺幣；契約始日：1999/05/11；契約終期：2058/05/11；累計已繳保費：4008279；保單價值：3217325；保單號碼：P

富邦人壽保險公司		富邦人壽保險公司		富邦人壽保險公司	
富邦人壽鈞安保本保險乙型 (繳費二十年)	李鴻鈞	富邦人壽安康久久殘廢照護終身壽險	劉素幸	富邦人壽新平安福保本保險	劉素幸
保險契約類型：儲蓄壽險；幣別：新臺幣；契約始日：2008/12/08；契約終期：2028/12/08；累計已繳保費：475200；保單價值：406884；保單號碼：1		保險契約類型：儲蓄壽險；幣別：新臺幣；契約始日：2015/06/09；契約終期：2062/06/08；累計已繳保費：386000；保單價值：216607；		富邦人壽新平安福保本保險	劉素幸
保險契約類型：儲蓄壽險；幣別：新臺幣；契約始日：2015/06/10；契約終期：2073/06/09；累計已繳保費：153615；保單價值：112762；保單號碼：)					

總申報筆數：5筆

(十) 債權 (總金額：新臺幣0元)

種類	債權人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因

總申報筆數：0筆

(十一) 債務 (總金額：新臺幣146,634,882元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
授信	李鴻鈞	陽信銀行泰山分行新北市泰山區明志路一段106、110號1樓	2,670,469	092/06/20	購置不動產

12, 14

授信	李鴻鈞	陽信銀行泰山分行新北市泰山區明志路一段106、110號1樓	6,097,931	096/06/14	購置不動產
授信	李鴻鈞	陽信銀行泰山分行新北市泰山區明志路一段106、110號1樓	6,097,931	096/06/14	購置不動產
授信	李鴻鈞	陽信銀行泰山分行新北市泰山區明志路一段106、110號1樓	15,000,000	106/08/25	週轉金
授信	李鴻鈞	陽信銀行泰山分行新北市泰山區明志路一段106、110號1樓	26,448,573	106/07/11	購置不動產
授信	李鴻鈞	第一商業銀行東京分行23F OTEMACHI NOMURA BUILDING, 2-1-1, OTEMACHI, CHIYO	10,280,075	098/02/06	購買住宅貸款(自用)
授信	李鴻鈞	合庫商業銀行信義分行臺北市大安區信義路四段170號	9,076,171	101/06/22	一般住宅貸款
授信	李鴻鈞	合庫商業銀行信義分行臺北市大安區信義路四段170號	54,378,721	101/06/21	一般住宅貸款
授信	李鴻鈞	合作金庫新北市新莊區中正路200號	6,107,329	097/05/15	一般住宅貸款
授信	李鴻鈞	土地銀行淡水分行新北市淡水區中山北路1段40,42,46號1.2樓(含地下一樓)	1,816,688	098/02/06	購買住宅貸款(自用)
授信	李鴻鈞	土地銀行淡水分行新北市淡水區中山北路1段40,42,46號1.2樓(含地下一樓)	8,660,994	098/02/06	購買住宅貸款(自用)
總申報筆數： 11筆					

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣2,000,000元)

投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
李鴻鈞	永錡加油站股份有限公司	新北市泰山區泰林路二段47號	2,000,000	086/01/27	原始
總申報筆數： 1筆					

