

附表二

與原本相符

公職候選人財產申報表

108210

(一) 基本資料

申報人姓名	陳怡潔	出生年月日	民國 68 年										國民身分證統一編號						A	2	2	4	6	9	-	-	-	-	-	-	
			民國 68 年										中華民國						中華民國居留證號												
			中華民國居留證號																												
申報日	民國 108 年 11 月 18 日		選舉年度	109		選舉種類	第 10 屆全國不分區及僑居國外國民立法委員選舉										選舉區	全國													
戶籍地址	台北市士林區延平北路 6 段																														
通訊地址	台北市士林區延平北路 6 段																														
聯絡電話	公	(02) 2358-										宅	(02) 2815-										行動電話	0987-23'							
配偶及未成年子女	稱謂	姓名	出生年月日	國民身分證統一編號										國籍	中華民國居留證號																
	子	陳 諺	95.											加拿大	F	C	0	2	3	8											
	女	陳 寬	100.	A	2	3	1	9	3																						

★申報人之配偶及未成年子女(未滿二十歲者)各別所有之財產,符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者,應由申報人一併申報。

★領有國民身分證者,應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄;未領國民身分證者,應填寫國籍及中華民國居留證號。

(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	台北市松山區敦化段四小段	615	1816/300000	陳怡潔	094/07/28	買賣	(超過五年)
2	台北市北投區行義段一小段	3758.59	247/10000	陳怡潔	099/11/08	買賣	(超過五年)
3	台北市北投區大業段一小段	508	17/20	陳怡潔	097/05/12	買賣	(超過五年)
4	台北市大同區一小段	169	1/3	陳怡潔	102/05/03	拍賣	(超過五年)
5	台北市大同區一小段	232	1/3	陳怡潔	102/05/03	拍賣	(超過五年)
6	台北市士林區永新段四小段	3564	41167/864000	陳怡潔	099/08/17	買賣	(超過五年)
7	台北市士林區永新段四小段	63	1/12	陳怡潔	102/05/01	拍賣	(超過五年)
8	台北市士林區永新段四小段	105	1/12	陳怡潔	102/05/01	拍賣	(超過五年)
9	台北市士林區永新段四小段	128	1/12	陳怡潔	102/05/01	拍賣	(超過五年)
10	台北市士林區永新段四小段 2號	277	362/100000	陳怡潔	106/12/08	受贈	139,381(土地 公告現值每平

							方公尺 139000 元)
11	台北市士林區永新段四小段	364	2/15	陳怡潔	101/05/31	拍賣	(超過五年)
12	台北市士林區永新段四小段	114	2/15	陳怡潔	101/05/31	拍賣	(超過五年)
13	台北市士林區永新段一小段	211	1/12	陳怡潔	102/05/01	拍賣	(超過五年)
14	新北市三芝區土地公埔段八連溪頭小段	41906	2/410000	陳怡潔	097/10/08	買賣	(超過五年)
15	新北市八里區下罟段	11836.53	500/3582	陳怡潔	094/05/09	買賣	(超過五年)
16	台北市士林區永新段四小段	300	334/100000	陳 諺	108/04/25	受贈	135,270(土地公告現值每平方公尺 135,000)
17	台北市萬華區直興段二小段	141	10/720	陳 寬	108/11/08	買賣	1,498,800
總申報筆數： 17 筆							

- ★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。
- ★土地不論地目為何，均應申報。
- ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
- ★土地如係申報日五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建物 (房屋及停車位)

項次	建物標	示面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
1	台北市萬華區環河南路2段	220.1	1/2	陳怡潔	097/02/01	買賣	(超過五年)
2	台北市北投區行義段一小	310.62	全部	陳怡潔	099/11/08	買賣	(超過五年)
3	台北市大同區大同段一小	872.61	1/3	陳怡潔	102/05/03	拍賣	(超過五年)
4	台北市士林區延平北路六段	28.6	3/11	陳怡潔	099/12/06	買賣	(超過五年)
5	台北市士林區永新段四小	72	362/100000	陳怡潔	106/12/08	受贈	122
6	台北市貴陽街2段	107.43	10/720	陳寬	108/11/08	買賣	1,200
7	台北市延平北路6段巷	111	334/100000	陳彥	108/04/25	受贈	204

總申報筆數：7 筆

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」；如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。

★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。

★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種 類	總噸數(長度、管數)	船 籍 港	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
總申報筆數：2筆						

★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。

★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車(含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	牌 照 號 碼	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
國瑞(汽車)	1798	APK-4	陳怡潔	105/04/26	買賣	710,000
總申報筆數：1筆						

★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。

★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。

★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
-----	-----------	-----------	-------	----------	----------	---------

總申報筆數：0 筆						
				號	編	

★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。
 ★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 0 元)

總申報筆數：0 筆						
				有	別所	幣
				外	幣	總
				額	新	臺
				額	或	折
				額	新	臺
				總	額	總

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。

★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 2,757,745 元)

存放機構 (應敘明分支機構) 種	類	別	所	有	人	外	幣	總	額	新	臺	幣	總	額	或	折	合	新	臺	幣	總	額	
8090000/凱基商業銀行	支票存款	新	台	幣	陳	怡	潔							2									
8030010/聯邦商業銀行	活期儲蓄存款	新	台	幣	陳	怡	潔							794,926									
050/台灣中小企業銀行	活儲證券戶	新	台	幣	陳	怡	潔							122									

0130316/國泰世華	活儲證券戶	新台幣	陳怡潔		28,654
0124106/台北富邦銀行	活期儲蓄存款	新台幣	陳怡潔		13,874
006/合作金庫	綜合存款	新台幣	陳怡潔		766
0050865/土地銀行	活期儲蓄存款	新台幣	陳怡潔		1,188,809
0041621/台灣銀行	活期儲蓄存款	新台幣	陳怡潔		146,575
0041481/台灣銀行	活期儲蓄存款	新台幣	陳怡潔		584,017
0040451/台灣銀行	活期存款	人民幣	陳怡潔	13,418	57,979(匯率:4.321)

總申報筆數：10 筆

- ★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關（構）核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新台幣、外幣（匯）存款在內。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。
- ★外幣（匯）須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 元)

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新臺幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票 (總價額：新臺幣 58,782,370 元)

名	稱	所	有	人	股	數	票	面	價	額	外	幣	幣	別	新	臺	幣	總	額	或	折	合	新	臺	幣	總	額
忠實開發投資股份有限公司			陳怡潔			1,950,000				10		新	台	幣				19,500,000									
三傑投資事業有限公司			陳怡潔			3,900,000				10		新	台	幣				39,000,000									
6456/GIS-KY			陳怡潔			2,000				10		新	台	幣				20,000									
6180 橘子			陳怡潔			2,000				10		新	台	幣				20,000									

總申報筆數：11 筆

3624 光頻	陳怡潔	2,000	10	新台幣	20,000
3567 逸昌	陳 諺	3,000	10	新台幣	30,000
2412 中華電	陳怡潔	1,000	10	新台幣	10,000
2330 台積電	陳怡潔	2,000	10	新台幣	20,000
2002 中鋼	陳怡潔	2,195	10	新台幣	21,950
1909 榮成	陳怡潔	14,000	10,	新台幣	140,000
1586 和勤精機	陳怡潔	42	10	新台幣	420

★上市(櫃)股票、興櫃股票、其他未上市(櫃)股票及上市(櫃)股票，均應申報，並以票面價值計算。

2. 債券 (總價額：新台幣

元)

名稱	代碼	所有	人買	賣機	構單	位	數	票面	價	額	外幣	幣別	新	台	幣	或	折	合	新	台	幣	總	額
總申報筆數：0 筆																							

★上市(櫃)或未上市(櫃)之債券均應申報，並以票面價值計算。

3. 基金受益憑證 (總價額：新台幣

元)

名稱	所有	人受	託投	資機	構單	位	數	票面	價額/單	位淨	值	外幣	幣別	新	台	幣	或	折	合	新	台	幣	總	額
----	----	----	----	----	----	---	---	----	------	----	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

總申報筆數：0 筆

- ★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。
- ★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名	稱	所	有	人	單	位	數	價	額	外	幣	幣	別	新臺幣或折合新臺幣總額

總申報筆數：0 筆

- ★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。
- ★其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財	產	種	類	項	/	件	所	有	人	價	額

總申報筆數：0 筆

- ★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項（件）價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
- ★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項（件）價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險

保	險	公	司	保	險	名	稱	要	保	人	備	註

<p>保險契約類型:儲蓄壽險 幣別:新台幣 契約始日:2015/09/02 契約終期:2122/09/02 累計已繳保險:2,501,692 保單價值:2,002,520 保單號碼:.....</p>	<p>陳 寬</p>	<p>增順利增額終身壽險</p>	<p>台銀人壽保險公司</p>
<p>保險契約類型:儲蓄壽險 幣別:新台幣 契約始日:2011/10/05 契約終期:2111/10/04 累計已繳保險:92,088 保單價值:0 保單號碼:.....</p>	<p>陳怡潔</p>	<p>富邦人壽健康加倍終身健康保險</p>	<p>富邦人壽保險公司</p>
<p>保險契約類型:儲蓄壽險 幣別:新台幣 契約始日:2009/07/28 契約終期:2117/07/27 累計已繳保險:97,650 保單價值:0 保單號碼:</p>	<p>陳怡潔</p>	<p>富邦人壽新加倍安心醫療健康保險</p>	<p>富邦人壽保險公司</p>

富邦人壽保險公司	富邦人壽新加倍安心醫療健康保險	陳怡潔	保險契約類型:儲蓄壽險 幣別:新台幣 契約始日:2009/07/28 契約終期:2090/07/27 累計已繳保險:129,432 保單價值:0 保單號碼:
台灣人壽保險公司	永安保險	陳怡潔	保險契約類型:儲蓄壽險 幣別:新台幣 契約始日:2007/11/09 契約終期:2022/11/09 累計已繳保險:167,598 保單價值:135,678 保單號碼:
台灣人壽保險公司	永安保險	陳怡潔	保險契約類型:儲蓄壽險 幣別:新台幣 契約始日:2006/10/18 契約終期:2021/10/18 累計已繳保險:523,640 保單價值:466,832 保單號碼:
總申報筆數: 6 筆			

★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。

★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存(還本)保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金

特性之保險契約：「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連（鏈）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。

..... 裝 訂 線

(十) 債權 (總金額：新臺幣 483,362,058 元)

種類	債權人及地址	金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
借款	陳怡瑋 台北市士林區延平北路6段1	139,692,700	099/03/30	借貸
暫定出售土地應收款	陳怡潔 安家創新國際股份有限公司 台北市大同區長安西路	176,914,858	104/09/30	出售配合都更之 房屋、土地
暫定出售土地應收款	陳怡潔 安家卓越股份有限公司 台北市大同區長安西路	166,754,500	104/09/30	出售配合都更之 房屋、土地

總申報筆數：3筆

★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。
★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 14,808,633 元)

種類	債務人及地址	金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
房屋貸款	陳怡潔 土地銀行 新北市新莊區思源路221號	14,808,633	099/11/15	購置房地 (行義路)

總申報筆數：1筆

★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。
★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣

1,300,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
陳怡潔	鑫明投資有限公司	台北市萬華區貴陽街 2 段 238 號	1,000,000	101/12/11	合資
陳怡潔	泰裕投資事業有限公司	新北市樹林區四德街 25 號 1 樓	300,000	107/08/17	合資
總申報筆數：2 筆					

- ★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

本欄位空白


- ★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。
- ★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

中央選舉委員會

(受 理 申 報 機 關 [構] 全 稱)

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人： 陳怡潔  (簽 章) 交 件 日： 108 年 11 月 18 日

